

**OBEC ZEMNÉ**  
**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**

**Zápisnica**  
**z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**konaného dňa 14. júna 2024 v Dome Károlyi v Zemnom**

Prítomní: sú na prezenčnej listine podpísaní a tvorí súčasť tejto zápisnice. (Príloha č.1)

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Vystúpenie občanov
5. Územný plán – zmeny a doplnky č. 3
6. Plnenie rozpočtu a rozpočtové opatrenia za 1.Q.2024, rozpočtové opatrenia za 2.Q.2024
7. Doplnenie cenníka poplatkov a služieb obce Zemné
8. Rekonštrukcia verejného osvetlenia
9. Zvýšenie energetickej účinnosti budovy bývalej predajne Jednoty
10. Trhový poriadok
11. Projekt LEADER
12. Opatrenia na riešenie dopravnej situácie pri potravinách Korona
13. Rekonštrukcia strechy kaplnky Sv. Anny
14. Vymenovanie riaditeľa základnej školy Zemné
15. Cintorín – nájomná zmluva, obnova náteru strešnej konštrukcie a oplatenia,
16. Žiadosti
17. Interpelácie
18. Rôzne
19. Záver

### **1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. János Bób, ktorý privítal prítomných poslancov OcZ, ako i hostí a zasadnutie otvoril. Prítomných poslancov bolo 7, pričom poslanec Zoltán Priskin PaedDr. ospravedlnil svoju neprítomnosť a poslankyňa Mgr. Kristína Illésová avizovala neskorší príchod na Obecné zastupiteľstvo. Zasadnutie bolo uznášaniaschopné. Zo zasadnutia bol vyhotovený videozáznam. Videozáznam tvorí prílohu tejto zápisnice. Všetky materiály k programu rokovania mali poslanci k dispozícii v elektronickej forme. Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia, ktorí obdržali poslanci v pozvánke. Návrh programu rokovania bol jednohlasne prítomnými poslancami schválený.

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedűš	Kristína Illésová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václaveková
za	za	za	za	-	za	za	-	za

### **2. Vymenovanie zapisovateľa, určenie overovateľov a členov návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol Ing. Simonu Molnárovú ako zapisovateľku zasadnutia a k zápisnici je priložený videozáznam, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Za overovateľov zápisnice bol ďalej navrhnutý Miroslav Hegedűš a JUDr. Peter Balogh. Za členov návrhovej komisie boli delegované Katarína Bombiczová, Monika Václaveková a Viktor Kutrucz. OcZ schválilo vymenovanie zapisovateľa, voľbu návrhovej komisie a voľbu overovateľov zápisnice jednohlasne.

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedűš	Kristína Illésová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václaveková
za	za	za	za	-	za	za	-	za

### **3. Kontrola uznesení**

Hlavný kontrolór obce Ing. Konrád Illés predniesol kontrolu uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.04.2024.

**uznesenie č. 260/140624-Z**

**Obecné zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**

**Kontrolu plnenia uznesení z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 19.04.2024.**

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedűš	Kristína Illéssová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václaveková
za	za	za	za	-	za	za	-	za

#### **4. Vystúpenie občanov**

Starosta obce Ing. János Bób vyzval prítomných občanov k vyjadreniu sa. P. Koloman Balogh zamestnanec obce Zemné požiadal starostu obce a poslancov k vyjadreniu sa k požiadavke na kosenie trávy v priekopách pri ceste, keďže evidoval viac slovných požiadaviek na túto činnosť. Ďalej vyjadril svoj názor na zaplnenie postu Obecnej polície v obci Zemné, kde podľa jeho názoru by bol postačujúci jeden Obecný policajt a peniaze radšej použiť na prijatie dvoch pomocných pracovníkov počas sezónnych prác v obci, čím by vznikol priestor na vybavenie požiadaviek občanov. Starosta obce vysvetlil všetkým prítomným, že v tomto období je v obci veľa práce a obec by bola rada keby vedela zamestnať pomocného pracovníka, napríklad na dôchodku. Je nesmierne náročné pokosiť trávu na všetkých priestranstvách v pôsobnosti obce Zemné s jestvujúcim počtom zamestnancov.

#### **5. Územný plán – zmeny a doplnky č. 3**

Starosta obce Ing. János Bób oboznámil prítomných o prebiehajúcich prácach na výstavbe obytnej zóny SLNOVRAT a o požiadavke spoločnosti Prospect, spol. s r.o. o zmenu hranice intravilánu na všetkých parcelách zapísaných na LV č. 5865 nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Zemné (okrem parcely č. 8560/2), keďže o danej problematike nevedeli rokovať na Komisii životného prostredia, územného plánovania a cestovného ruchu kvôli nedostatku prítomných členov na zasadnutí. (Príloha č. 1) Slovo dostal JUDr. Gabriel Volšík spoločník a štatutárny orgán spoločnosti Prospect, s.r.o.. Predostrel poslancom odôvodnenie žiadosti spoločnosti, ktorá by chcela jasne zadefinované hranice zastavaného územia pre potencionálnu budúcu výstavbu ako aj pre svoj ďalší rozvoj s výhľadom na pozitívny demografický vývoj v podobe zvyšovania počtu obyvateľov obce. Starosta obce ho oboznámil o svojej ceste s pani prednostkou obce Zemné Ing. Beatricou Dömeovou na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu v SR. Na základe informácií z uvedenej inštitúcie sú ochotní o tejto požiadavke rokovať až v prípade, že bude 80% územia zastavané. Následnej otvoril diskusiu o danej problematike. Predsedníčka komisie ŽP, územného plánovania a cestovného ruchu Mgr. Henrieta Nagyová bola zvedavá, či nastal nejaký technický problém ktorý by bol prekážkou, aby dané územie ostalo v časti extravilánu. JUDr. Gabriel Volšík jej vysvetlil, že žiadny technický problém neexistuje, ale si myslí, že v prípade reklamy na kúpu týchto nehnuteľností zle vyznie, že domy sa nachádzajú v extraviláne. Boli by radi keby im obec Zemné vyšla v ústrety tak ako aj oni urobia všetko pre to, aby spolupracovali korektne s obcou, pričom veľmi radi pomôžu s napredovaním tejto záležitosti ak bude treba. Predseda komisie verejného poriadku Ing. Mikuláš Balogh podotkol, že v žiadosti chýbajú údaje o konkrétnych parcelách a preto odporúča prepracovať žiadosť, resp. návrh uznesení. Poslankyňa a predsedníčka komisie Mgr. Henrieta Nagyová navrhla riešenie tejto požiadavky odložiť na iný termín zasadnutia Obecného zastupiteľstva a rokovať o tom na jednotlivých

komisiách podrobnejšie, pričom plánuje prizvať aj JUDr. Gabriela Volšíka. Starosta obce Ing. János Bób reagoval na návrh poslanca Ing. Mikuláša Balogha a navrhol riešiť tento problém na konkrétne parcely, ale skôr ako celok kvôli jednoduchšiemu riešeniu územných záležitostí ako celku v budúcnosti. Nasledovalo hlasovanie.

**uznesenie č. 261/140624-Z**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje**

**Začatie obstarávania Zmien a doplnkov č. 3 k Územnému plánu obce Zemné s tým, že žiadatelia o zmeny sa budú podieľať alikvotným podielom na nákladoch spojených s obstaraním dokumentu.**

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedúš	Kristína Illésová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václavková
	za		za	-			-	
Zdržal sa		Zdržala sa			Zdržal sa	Zdržala sa		Zdržala sa

**UZNESENIE NEBOLO SCHVÁLENÉ!**

**6. Plnenie rozpočtu a rozpočtové opatrenia za 1.Q.2024, rozpočtové opatrenia za 2.Q.2024**

Ekonomka obce Ing. Mária Bóbová predniesla podklady k plneniu rozpočtu a rozpočtové opatrenie za 1.Q.2024 a rozpočtové opatrenia za 2.Q.2024 (Príloha č. 2), ktoré obsahujú údaje ako podklad k vypracovaným správam. Podrobnejšie bol tento bod programu prerokovaný na finančnej a sociálnej komisii. Predsedníčka komisie Katarína Bombiczová sa vyjadrila, že odporúča tento materiál schváliť.

**uznesenie č. 262/140624-Z**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

- a) Plnenie rozpočtu Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce za rok 2024, k 31. 03. po úprave schváleného rozpočtu a programového rozpočtu Obce Zemné a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce na 1.Q 2024 k 31.03.2024, vo výške 150 920,38 eur vykonanú rozpočtovými opatreniami v zmysle Zásad obce, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva pri dodržaní Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa §14 ods. 2 a) až d) navýšením finančných prostriedkov + 150 920,38 eur, schválenú uznesením OcZ č. 240, 241, 242/190424-Z, pri dodržaní vyrovnanosti rozpočtu
- b) Plnenie rozpočtového a programového hospodárenie obce za rok 2024, k 31.03.
- c) Rozpočtové opatrenia a úpravu rozpočtu v programovom členení za rok 2024, k 31.03. v celkovej výške pri dodržaní vyrovnanosti rozpočtu

Plnenie rozpočtu za 1.Q 2024, k 31.03.2024 vo výške a v členení a v EUR:

	Schválený rozpočet	Rozpočtové opatrenie	Rozpočet po zmene	Skutočnosť
<b>Príjmy:</b>	2 127 200,00 €	150 920,38 €	2 278 120,38 €	683 438,37 €
<b>Výdavky:</b>	2 127 200,00 €	150 920,38 €	2 278 120,38 €	472 006,64 €

#### ROZPOČET k 31.03.2024

##### PRÍJMY

o bežného rozpočtu	1 826 503,80
<i>v tom: Obec :</i>	1 824 503,80
<i>Rozpočtové organizácie</i>	2 000,00
o kapitálového rozpočtu	164 076,33
o finančných operácií	287 540,25

##### VÝDAVKY

o bežného rozpočtu	1 796 494,05	
<i>v tom: Obec</i>	<i>program 01-10</i>	1 105 319,05
<i>RO – Základné školy</i>	<i>program 09</i>	691 175,00
o kapitálového rozpočtu	423 076,33	
z toho: OBEC - program 01-10	423 076,33	
<i>RO program 09</i>	0,00	
o Finančných operácií	58 550,00	
<i>V tom: Obec</i>	<i>program 01-10</i>	58 550,00
<i>RO Základné školy program 09</i>	0,00	

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedúš	Kristína Illéssová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václavková
za	za	za	za	-	za	za	-	za

#### **uznesenie č. 263/140624-Z**

##### **Obecné zastupiteľstvo**

##### **schvaľuje**

- a) Rozpočtové opatrenia Obce a jej rozpočtových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti obce na 2.Q 2024 k 30.06.2024, **vo výške 67 319,11 € vykonanú** rozpočtovými opatreniami v zmysle Zásad obce, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva pri dodržaní Zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa §14 ods. 2 a) až d) navýšením finančných prostriedkov + 67 319,11 eur, pri dodržaní vyrovnanosti rozpočtu.
- b) Rozpočtové opatrenia a úpravu rozpočtu v programovom členení za rok 2024, na II.Q k 30.06 2024 v celkovej výške pri dodržaní vyrovnanosti rozpočtu

PRÍJMY - VÝDAVKY rozpočtu OBCE na rok 2024

Schválený rozpočet: 2 127 200,00 €

1. rozpočtové opatrenie 150 920,38 € spolu: 2 278 120,38 €

2. rozpočtové opatrenie 67 319,11€ spolu: 2 345 439,49 €

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedúš	Kristína Illéssová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václavková
za	za	za	za	-	za	za	-	za

### 7. Doplnenie cenníka poplatkov a služieb obce Zemné

Starosta obce predstrel prítomným materiál „Doplnenie Cenníka poplatkov a služieb“. V rámci Ekodvora a kompostárne Zemné na základe povolenia na zber pneumatík navrhuje obec zaviesť poplatky za odovzdané pneumatiky pre osobné autá vo výške 2,- €/kus a nákladné a traktorové pneumatiky vo výške 5,- €/kus. V položke iné poplatky z dôvodu zvýšenia poštových a ostatných nákladov by išlo o doplnenie poplatkov za vystavenie a zaslanie prvej upomienky vo výške 5,- €/kus a vystavenie a zaslanie druhej a ďalších upomienok vo výške 15,- €/kus. Predsedníčka finančnej a sociálnej komisie Katarína Bombiczová oboznámila prítomných o pôvodnom návrhu v položke iné poplatky, ktoré boli prvotne stanovené na 3,- € za prvú vystavenú a zaslanú upomienku a 5,- € za druhú a ďalšie upomienky. Túto sumu pokladala komisia za nízku vzhľadom na množstvo neprebranej pošty občanmi obce, za mzdové náklady a ostatný spotrebovaný kancelársky materiál, ktorý je potrebné na tento účel zadovážiť. Zároveň vyzvala ľudí aby zaplatili svoje dane a tým predišli radikálnym opatreniam zo strany obce Zemné. Poslankyňa Monika Václavková bola skeptická ohľadom platenia poplatkov spojených s vystavením upomienok, keďže ľudia neplatia ani svoje dane. Vyzvala ľudí, aby navštívili Obecný úrad Zemné osobne a prevzali a zaplatili svoje poplatky a dane, lebo je to ich Občianska povinnosť a zodpovednosť. Ekonomka obce Ing. Mária Bóbová sa vyjadrila k otázke, že čo robí obec preto, aby ľudia svoje dane a poplatky vyplatili. Obec sa rozhodla pre tento radikálny krok z dôvodu, že obci tieto peniaze chýbajú a vedeli by sa použiť aj na iné účely. Vyzvala ľudí, že v prípade, že majú nejaký problém nech ho povedia osobne na Obecnom úrade, lebo bez vedomosti o probléme niet ani pomoci. Mali by sme podporovať platenie poplatkov a daní a nie rozdúchávať hnev medzi sebou. Druhým ráznym krokom zo strany Obce bude odobratie vodičského preukazu neplatičom, pričom sa čaká na potrebné dokumenty k začatiu tohto konania. Predseda komisie verejného poriadku Ing. Mikuláš Balogh reagoval na vyjadrenie poslankyne p. Václavkovej, že nie je na mieste, aby sme rozmýšľali skepticky, že ľudia nezaplatia, ale aby sme ich podporovali a zároveň aj trestali keď je to podložené. Súhlasí s uvedenými opatreniami. Poslankyňa a predsedníčka komisie životného prostredia, územného plánovania a cestovného ruchu Mgr. Henrieta Nagyová súhlasí s Ing. Bóbovou a opatreniami na riešenie situácie. Veľmi nerada by trestala občanov ktorí platia, nie pre tých sú zavedené tieto opatrenia. Zároveň podotkla, že obec by mala udržiavať verejné priestranstvá v dobrom stave, to však neznamená že vie vyhovieť každému. Poslanec Miroslav Hegedúš je toho názoru, že ak nebude poverený zamestnanec Obecného úradu Zemné, ktorý bude vyvolávať neplatičom každý deň, tak nebude badateľný posun v tejto veci. Na záver diskusie starosta

obce poznamenal, že hostia, ktorí navštívili našu obec chvália jej čistotu a upravenosť zelene na verejných priestranstvách. Dane a poplatky nie sú vysoké, už roky ich obec nezvýšila a je povinnosťou občanov, aby tieto dane a poplatky platili. Obec podporuje uvedomelých platiacich občanov a nechce aby boli v nevýhode oproti neplatičom. Vyzval aj poslancov, aby pomohli v prípade, že majú vedomosť o niekom kto si neplní svoju občiansku povinnosť a neplatí dane a poplatky obci.

**uznesenie č. 264/140624-Z**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

doplnenie do Cenníka služieb a poplatkov Obce Zemné, v časti :

**Poplatok za Ekodvor a kompostáreň**

Plášte na bicykle a pneumatiky na motocykle	<b>zadarmo</b>
Pneumatiky pre osobné autá	<b>2 € / kus</b>
Nákladné a traktorové pneumatiky	<b>5 € / kus</b>

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedúš	Kristína Illésová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václaveková
za	za	za	za	-	za	za	-	za

**uznesenie č. 265/140624-Z**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

doplnenie do Cenníka služieb a poplatkov Obce Zemné, v časti:

**Iné poplatky**

f) Vystavenie a zaslanie prvej upomienky	<b>5 €</b>
Vystavenie a zaslanie druhej a ďalších upomienok	<b>15 €</b>

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedúš	Kristína Illésová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václaveková
za	za	za	za	-	za	za	-	za

## 8. Rekonštrukcia verejného osvetlenia

O projekte rekonštrukcie elektrického vedenia Obecné zastupiteľstvo už má vedomosť z predošlých zastupiteľstiev. Projekt sa mal začať plniť tento rok v marci a následne bol začiatok preložený na 22. júl. Presná poloha rekonštrukcie elektrického vedenia je plánovaná od Kríža až k potravinám Korona, odtiaľ k Obecnému úradu a naspäť k domu Károlyi ku koncu ulice G. Czuczora, resp. Gazdovskej ulici. Táto rekonštrukcia prináša pre obec ďalšie investičné náklady na ktoré sme vyčlenili z rezervného fondu sumu 40 tis. €. Vedenie a káble budú uložené do zeme, staré elektrické stĺpy budú odstránené a týmpádom to bude celé pôsobiť estetickjšie. Rekonštrukcia bude zahŕňať zemné práce, uloženie káblov do zeme (rozhlas, Slovanet, T-com) a v neposlednom rade postavenie nových pouličných lúčok (kandeláberov). O tejto téme sme hovorili aj na finančnej a sociálnej komisii. Ak budeme potrebné vieme sa k uvedenej problematike vrátiť na niektorom z ďalších zasadnutí a v prípade potreby schváliť nejaké uznesenie.

## 9. Zvýšenie energetickej účinnosti budovy bývalej predajne Jednoty

Starosta obce Ing. János Bób informoval prítomných, že v prípade vypísania novej výzvy na obnovu budovy bývalej predajne Jednoty je potrebné k tejto výzve podstúpiť energetický audit, následne pripraviť energetický certifikát a projektovú dokumentáciu. Predsedníčka finančnej a sociálnej komisie Katarína Bombiczová je toho názoru, že treba využiť možnosť zapojenia sa do výziev a získania finančných prostriedkov z externých zdrojov. Je tomu v mene komisie naklonená. Starosta obce ďalej informoval, že ak by tento projekt bol úspešný, bolo by dobré sa zamyslieť nad premiestnením pracoviska Obecného úradu do tejto budovy, keďže budova v ktorej sa momentálne nachádza je v havarijnom stave.

**uznesenie č. 266/140624-Z**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

**Vypracovanie energetického auditu na budovu so súpisným číslom 840 za účelom podania žiadosti o poskytnutie dotácie zameranej na zvyšovanie energetickej účinnosti verejných budov.**

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedúš	Kristína Illésová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václavková
za		za	za	-		za	-	za
	Zdržal sa				Zdržal sa			

## 10. Trhový poriadok

Advokátska kancelária JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD., LL.M. vypracovala VZN Obce Zemné č. 1/2024 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v katastrálnom území obce Zemné. Uvedené všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje trhovú zónu v zóne č. I a zóne č. II v katastrálnom území obce Zemné. Dňa 21.05.2024 obec Zemné odoslala Slovenskému pozemkovému fondu „Žiadosť o súhlas na zriadenie trhového miesta k pozemku v k.ú.



Zemné, okres Nové Zámky, parcela registra E č. 1862/101 o výmere 5499 m<sup>2</sup>, LV č. 5553 za účelom zriadenia trhového miesta“. Slovenský pozemkový fond nám dňa 11.06.2024 doručil „Výzvu na doloženie dokladov a informácií k odoslanej žiadosti“, kde je potrebné v lehote do 45 dní od doručenia tejto výzvy doplniť doklady a informácie k uvedenej žiadosti. Zároveň nás upozornili, že presný časový sled riešenia žiadosti nie je možné určiť a k vydávaniu stanovísk ku konaniam podľa stavebného zákona, ktoré nepodliehajú správne konaniu sa neviažu lehoty Stavebného zákona, resp. Správneho poriadku. Dňa 05.06.2024 bolo doručené na Obecný úrad Zemné „Stanovisko - záporná odpoveď“ od Slovenského vodohospodárskeho podniku na „Žiadosť Františka Bihariho na umiestnenie mobilného stánku s občerstvením“ z dôvodu rozporu umiestnenia stánku s VzN č. 1/2024 vydaním obcou Zemné. Dňa 10.06.2024 bola obci Zemné doručená „Žiadosť od Pavla Hovorku na udelenie súhlasu na umiestnenie a otvorenie bufetov pri rieke Váh“. Starosta obce odovzdal slovo predsedníčke finančnej a sociálnej komisie Kataríne Bombiczovej, ktorá predostrela postoj finančnej komisie k uvedenej problematike. Na základe platného VzN č. 1/2024 môže obec Zemné vydať povolenie na umiestnenie bufetu iba na územie, ktoré je v pôsobnosti obce Zemné. Z dôvodu, že na danom území nie je prípojka na elektrickú energiu a ani na vodu je uvedená žiadosť bezpredmetná, keďže obec Zemné toto územie na tento účel doposiaľ nevyužívala.

## ***11. Projekt LEADER***

Starosta obce Ing. János Bób oboznámil prítomných, že uvedená téma sa už na Obecnom zastupiteľstve v minulosti otvorila. Minulý rok sa vymenila strecha z vlastných zdrojov, čo bolo aj schválené Obecným zastupiteľstvom avšak v priebehu roka 2023 bola uverejnená súťaž národnej siete rozvoja vidieka LEADER, kde sme podali žiadosť o nenávratný finančný príspevok na obnovu Obecného múzea. Tento projekt nebol úspešný. Následne bola vypísaná nová výzva na obnovu dvora za domom Károlyi, kde sme sa vedeli zapojiť a pripraviť obstarávanie. Toto obstarávanie vyhrala spoločnosť IP Stav s.r.o.. Koncom júna by mali začať stavebné práce spojené s uložením zámkovej dlažby. Naša úloha však týmto obstarávaním nekončí a obec Zemné sa naďalej pripravuje na uverejnenie výzvy, ktorá by nám umožnila rekonštruovať Obecné múzeum v budúcnosti.

## ***12. Opatrenia na riešenie dopravnej situácie pri potravinách Korona***

Problematika dopravnej situácie pri potravinách Korona je stále aktuálna. Momentálne boli pred Koronu umiestnené betónové kvetináče, ktoré tam boli uložené za účelom zabránenia parkovania pred potravinami a zároveň umožnili lepší náhľad dopravnej situácie v križovatke. Starosta poďakoval predsedníčke komisie kultúry, mládeže, náboženstva, športu, školstva a módií Monike Václavekovej za vysadenie kvetov do umiestnených kvetináčov. Do diskusie sa dostala aj téma odkúpenia záhrady oproti potravinám Korona, ktorá by slúžila ako parkovisko pre zákazníkov. Majiteľ by bol ochotný tento pozemok predať, ale suma, ktorú zaň požaduje dosahuje 60 tis. €. Predsedníčka finančnej a sociálnej komisie Katarína Bombiczová je toho názoru, že toto riešenie s umiestnením betónových kvetináčov nebude postačujúce a je zvedavá čo toto opatrenie prinesie do budúcnosti. Myslí si, že táto zábrana v podobe kvetináčov nebude postačujúca na zabránenie parkovania pred potravinami. Starosta obce Ing. János Bób navrhol na uvedené miesto dočasne umiestniť samostatne stojacu tabuľu, ktorá by upozornila šoférov na zákaz parkovania v križovatke. Túto tabuľu by obec umiestnila do križovatky na dobu 1 mesiaca. Predseda komisie verejného poriadku Ing. Mikuláš Balogh poznamenal, že sa mu páči estetická stránka a funkčnosť tohto riešenia. Nabádal poslancov k pozitívnemu postoj. Zároveň poznamenal, že ešte sa len začali opatrenia na riešenie a už ho slovné napadli v potravinách občania, ktorí mali potrebu sa k tomu vyjadriť. Vyzval občanov, aby hľadali spôsob riešenia a ako tieto opatrenia dodržať. Poslanec Viktor Kutrucz ponúkol tabuľu na umiestnenie do križovatky, keďže

takýmto disponuje. Podľa jeho názoru je kúpa pozemku za účelom vybudovania parkoviska drahé a neefektívne riešenie, keďže pred obchodom Jednota je parkovisko, ale ľudia parkujú aj tak na miestach, kde to nie je povolené. Pochválil betónové kvetináče. Poslankyňa a predsedníčka komisie Monika Václavková navrhuje kúpu pozemku na vytvorenie parkoviska ešte prediskutovať, pretože si myslí, že ľudia musia niekde parkovať. Poslanec Peter Balogh na základe doterajšieho pozorovania zistil, že tieto opatrenia nefungujú, lebo ľudia účel umiestnenia kvetináčov nepochopili. Obec chce doceliť bezpečnosť na cestách, nie to, aby občania vedeli nakupovať v obchode. Poslankyňa a predsedníčka komisie životného prostredia, územného plánovania a cestovného ruchu Mgr. Henrieta Nagyová nechápe, že občania, čo bývajú pri potravinách Korona si nevedia nákup zobrať domov pešo. Majiteľ potravín si myslel, že týmto riešením mu chceme zákazníkov odplášiť, ale takáto situácia nie je ani v Nových Zámkoch ako u nás v obci. Poslanec Miroslav Hegedúš sa vyjadril, že je v obci veľa neprispôsobivých občanov, ktorým nepomôže ani parkovisko. Podľa jeho názoru treba dať aj na príjazdovú cestu tabuľu „Obec je monitorovaná kamerovým systémom“ a aby sme potom zábery z kamery pri potravinách Korona doručili na políciu. V prípade, že budeme mať Obecných policajtov tak doriešiť pokutovanie neprispôsobivých občanov.

### **13. Rekonštrukcia strechy kaplnky Sv. Anny**

Starosta obce informoval prítomných o nutných opravách na kaplnke Sv. Anny po minulé roky a avizoval, že by bolo dobré strechu kaplnky rekonštruovať. Obec dostala cenovú ponuku na jej opravu vo výške 3,5 tis. € s termínom plnenia do 26.júla tohto roka. Na finančnej a sociálnej komisii bola táto tematika otvorená. Po minulé roky sme na túto rekonštrukciu ušetrili finančné prostriedky, ktoré vieme použiť. Nasledovalo hlasovanie.

**uznesenie č. 267/140624-Z**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

**Rekonštrukciu strechy kaplnky Sv. Anny do 3.500,00 Eur.**

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedúš	Kristína Illésová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václavková
za	za	za	za	-	za	za	-	za

### **14. Vymenovanie riaditeľa základnej školy Zemné**

Dňa 14. júna uplynie lehota na vymenovanie riaditeľa Základnej školy Zemné. Obci bola doručená 1 žiadosť na naplnenie postu riaditeľa Základnej školy Zemné a to od Mgr. Lenky Dreninovej. Zároveň bol doručený aj „Návrh na vymenovanie riaditeľa“ od Rady školy pri Základnej škole Zemné, v ktorom navrhujú Obci Zemné obsadiť do funkcie riaditeľa školy Mgr. Lenku Dreninovou. Tento návrh bol podpísaný všetkými zúčastnenými. Nasledovalo hlasovanie.

**uznesenie č. 268/140624-Z**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**berie na vedomie**

**Návrh rady školy pri ZŠ Školská 846, Zemné, zo dňa 27.05.2024 vymenovať do funkcie riaditeľa Základnej školy, Školská 846, Zemné Mgr. Lenku Dreninová.**

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedúš	Kristína Illésová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václavková
za	za	za	za	-	za	za	-	za

### **15. Cintorín – nájomná zmluva, obnova náteru strešnej konštrukcie a oplatenia**

Nájomná zmluva bola v minulosti s Rímskokatolíckou cirkvou uzatvorená na 15 rokov a jej platnosť končí posledným dňom roka 2024. Obec Zemné by vedela pripraviť dodatok k zmluve o nájme a na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva by mohla byť zmluva v budúcnosti predĺžená.

V roku 2011 bola na prístrešku pred domom smútku vykonaná rekonštrukcia. Momentálne by bolo vhodné vykonať obnovu náteru tohto prístrešku, ktorá by podľa cenovej ponuky bola vo výške 1,7 tis. €. Zároveň by bolo vhodné vykonať aj náter oplatenia. Poslankyňa Monika Václavková sa ponúkla na vykonanie náteru na oplatenie a obec by zabezpečila farbu na náter. Na tento úkon sme vymedzili sumu 300 €. Táto rekonštrukcia nebola prediskutovaná na finančnej a sociálnej komisii. Poslankyňa Monika Václavková je potešená, že bude táto rekonštrukcia potiahnutá do konca. Bola by rada keby sa našiel nejaký občan, ktorý by zároveň mohol natrieť lavičky a pokosil by okolie cintorína. Nasledovalo hlasovanie.

**uznesenie č. 269/140624-Z**  
**Obecné zastupiteľstvo**  
**schvaľuje**

**Obnovu náteru strešnej konštrukcie a oplatenia pri Cintoríne do 2.000,00 Eur.**

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedúš	Kristína Illésová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václavková
za	za	za	za	-	za	za	-	za

## 16. Žiadosti

Prednostka Obecného úradu Zemné Ing. Beatrica Dömeová informovala prítomných o doručených žiadostiach a to konkrétne od Andreja Moroviča o odpustenie časti stočného a žiadosti o zamestnanie na pozíciu Obecného policajta od Evy Kissovej. Starosta obce Ing. János Bób opísal dôvod odpustenia časti stočného pre Andreja Moroviča z dôvodu poruchy za vodomerom a na základe výpočtov navrhol odpustenie stočného vo výške 100 m3. Predseda komisie verejného poriadku Ing. Mikuláš Balogh považuje za dôležité zavolať uchádzačku na post Obecnej polície na pohovor. Vo veci odpustenia časti stočného nasledovalo hlasovanie.

**uznesenie č. 270/140624-Z**

**Obecné zastupiteľstvo**

**schvaľuje**

**Výpočet stočného Andreja Moroviča, bytom Zemné č. 507 z priemernej spotreby vody z dôvodu poruchy vodovodného potrubia, t.j. upustenie od platenia za 100 m3.**

Prítomných poslancov: 7

Mikuláš Balogh, Ing.	Peter Balogh, JUDr.	Katarína Bombiczová	Miroslav Hegedűš	Kristína Illésová, Mgr.	Viktor Kutrucz	Henrieta Nagyová, Mgr.	Zoltán Priskin, PaedDr.	Monika Václavková
za	za	za	za	-	za	za	-	za

## 17. Interpelácie

K uvedenému bodu programu nemali poslanci OcZ žiadne pripomienky.

## 18. Rôzne

Starosta obce Ing. János Bób informoval prítomných o projekte „Detské ihrisko“, ktorý je momentálne v riešení. Chýba nám tam už iba statický posudok, ale aj na jeho vyhotovení sa pracuje.

Pri projekte „Telocvična – riešenie energetickej efektívnosti budovy“ čakáme na jeho vyhodnotenie.

Nasledujúca téma sa týkala havarijnej situácie prasknutého potrubia v budove Základnej školy A. Jedlika a doriešenie kúrenia. Obec oslovila miestnych podnikateľov a na základe ich odhadu bola vypočítaná suma na opravu vo výške 12 tis. €. Bolo by vhodné skúsiť podať žiadosť na riešenie havarijnej situácie na Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR. Stanovisko k danej situácii nám vyhotovila Ing. Fraštacká. Budúci týždeň sa očakáva odborník, ktorý by nám vedel vyhotoviť presnejší rozpočet na opravu a spôsoby jej riešenia.

V dome A. Jedlika sa naskytl problém so zatekaním strechy. Uvedená situácia sa bude riešiť so zhotoviteľom strechy a to firmou TECTUM s.r.o..

Ohľadom projektu „Obecné nájomné byty“ čakáme na vyhotovenie projektovej dokumentácie.

Ďalším problémom je fakturácia spotreby vody nájomníkom Obecných nájomných bytov. Oslovili sme s danou problematikou firmu BYTKOMFORT, s.r.o. Nové Zámky, ktorú by sme chceli požiadať o správcovstvo týchto nájomných bytov. Vo štvrtok sme absolvovali stretnutie s ich zástupcom a podrobnejšie by sme chceli otvoriť túto tému na jednotlivých komisiách.

Ohľadom dlhu spoločnosti ADRIVA s.r.o. vznikol návrh na vyhotovenie splátkového kalendára, ktorý bude obsahovať splátky na 12 mesiacov. Dúfame, že táto dohoda bude dodržaná.

Súdne pojednávanie s neplatičom Romanom Lakatosom bude 18.06.2024. Bol prizvaný na zasadnutie finančnej a sociálnej komisie ohľadom neplatenia poplatkov za nájom a používanie domu, ale nedostavil sa. Z dôvodu dlhu na vodnom a stočnom vo výške 1,8 tis. € im bol montérom odstavený prívod vody.

Poslanec Viktor Kutrucz sa informoval ohľadom dokončenia inštalácie kamerového systému v Obci. Myslí si, že by bolo vhodné rozmiestniť tabule s textom „Obec je monitorovaná kamerovým systémom“, aby sa nahrávky v budúcnosti mohli použiť na právne účely. Zároveň poznamenal, že postoj Romana Lakatosa k daným záležitostiam je očividne negatívny a nemá chuť danú problematiku s platením nájmu riešiť. Starosta obce ozrejmil situáciu ohľadom inštalácie kamerového systému v obci. Kamery bolo potrebné znova zamerať kvôli stromom, ktoré v čase prvého zamerania neboli rozkvitnuté. Na fotopasce už máme cenovú ponuku a fotopasca s krytom a pripevnením je vyčíslená na 460,- €. Roman Lakatos v roku 2024 nájom a poplatky za užívanie nehnuteľnosti neplatil. Poslankyňa Monika Václavková navrhla vyhotovenie detského kútika vo dvore domu Károlyi po vykonaní terénnych úprav a umiestnení zámkovej dlažby. Túto tému by rada otvorila na komisii životného prostredia, územného plánovania a cestovného ruchu. Poslankyňa Mgr. Henrieta Nagyová si myslí, že oslovenie firmy BYTKOMFORT ako správcu Obecných nájomných bytov nie je zlé riešenie. Ekonómka obce Ing. Mária Bóbová dúfa, že každý občan prispeje k tomu, aby sa v obci žilo lepšie. Hlavný kontrolór obce Ing. Konrád Illés informoval o svojej činnosti podľa predloženého zoznamu a o doteraz absolvovaných školeniach. Zároveň prišiel s myšlienkou, že ak má nejaký občan sťažnosť, ktorú by rád predniesol jeho smerom, tak je k dispozícii všetkým občanom. Zároveň podotkol, že ak si občania myslia, že nepreberú list z obce ohľadom vyčíslenia poplatkov a daní, to neznamená, že nemajú povinnosť tieto poplatky a dane zaplatiť. Poslankyňa Monika Václavková považuje za dobrý nápad byť otvorený sťažnostiam, lebo ľudia reklamujú medzi sebou, ale bola by za to, aby navštívili Obecný úrad a dali svojím požiadavkám hlas.

## **19. Záver**

Starosta obce Ing. János Bób poďakoval poslancom za účasť na Obecnom zastupiteľstve a ich podnetné myšlienky ktorými prispeli k riešeniu problémov obce Zemné.

Ing. János Bób  
Starosta obce

*Overovateľka zápisnice:*

.....  
Miroslav Hegedůš

.....  
JUDr. Peter Balogh

*Prednostka obecného úradu:*

.....  
Ing. Beatrica Dömeová

*Zapísala:* Ing. Simona Molnárová

*Kameraman:* Nikolas Döme